

## महत्वपूर्ण लोकेशन

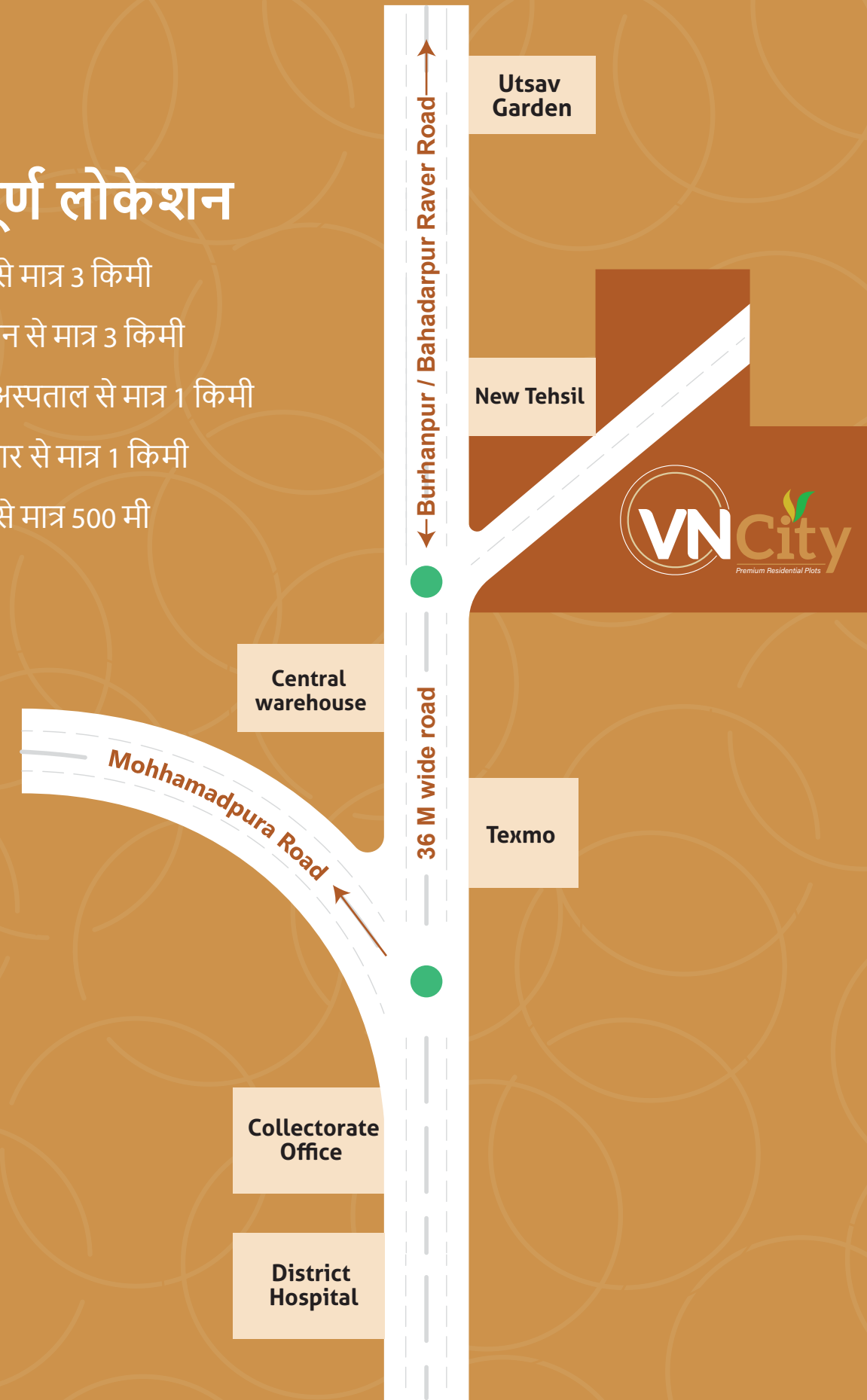
बस स्टैंड से मात्र 3 किमी

रेलवे स्टेशन से मात्र 3 किमी

सरकारी अस्पताल से मात्र 1 किमी

मुख्य बाजार से मात्र 1 किमी

कलेक्ट्रेट से मात्र 500 मी



समृद्ध जीवनशैली की सुगम राह...



Project by -



**SHREE  
BALAJI  
DEVELOPERS**  
Your Dreams Our Efforts

Developed by -



ऑफिस- मानसरोवर, रामकृष्ण गंज, खंडवा

साईट- बहादुरपुर रोड (टेक्समो, फैक्ट्री के पास), बुरहानपुर

मो.: +91 86000 55663, 91110 04637, 70008 54477





अमूल्य अभिलाषाओं की  
अतुल्य अभिव्यक्ति...

प्रस्तुत है आपके आदर्श आवास और लाभप्रद निवेश की अधुरी आकांक्षाओं को पूरी करती एक सर्वगुण सम्पन्न आवासीय परियोजना - **V.N. City**। श्री बालाजी डेवेलपर्स की इस नवोदित परियोजना का अनुमोदन आपके आवास और निवेश के अमूल्य सपनों को मुर्त रूप देने के उद्देश्य से ही किया गया है। अपने नाम के अनुरूप ये परियोजना बुरहानपुर में न सिर्फ़ भिन्न वर्ग की भिन्न महत्वकांक्षाओं को पूरा करेगी बल्कि उत्कृष्टता का एक नया मापदण्ड भी तय करेगी।





## अप्रतिम सुविधाओं का अद्भुत समागम...

V.N. City, बुरहानपुर की अत्यंत मनोरम लोकेशन पर बसी इस भव्य और विशाल परियोजना में आप पाएँगे कई ऐसी सुविधाएँ जो आपकी कल्पना से भी परे होंगी। बुरहानपुर में अपनी तरह की पहली परियोजना V.N. City सही अर्थों में सुखद आवास और लाभप्रद निवेश से आपका परिचय करवाएगी। आइये डालते हैं V.N. City की विशेषताओं पर एक नज़र...

### विशेष सुविधायें

- नेट क्रिकेट ■ वॉलीबॉल कोर्ट ■ आकर्षक गज़ीबो
- मनोरंजन हेतु एम्फीथियेटर ■ वॉकिंग ट्रेक ■ ओपन ज़िम
- रेन वाटर फॉल ■ बच्चों हेतु प्लेग्राउंड ■ भव्य मंदिर









# जहाँ समाये आपके सपनों का विस्तार...

V.N.City, आपके सपनों को हकीकत का धरातल देती एक उत्कृष्ट आवासीय परियोजना जो अपने भूखण्डों के माध्यम से न सिर्फ फलदायी निवेश की राह सुगम करेगी बल्कि भविष्य में उन्नत आवास के साथ आधुनिक जीवनशैली का आदर्श उदाहरण भी प्रस्तुत करेगी।

आवासीय भूखण्ड के भिन्न विकल्पों के साथ V.N.City आपकी पसंद और सामर्थ्य दोनों ही दृष्टिकोणों से अत्यंत उपयुक्त परियोजना है। अनगिनत सुविधाओं के साथ प्लॉट्स की बेहद किफ़ायती क्रीमत V.N.City के नाम को और भी सार्थक बनाती है। निश्चित ही इस परियोजना को आपको सपनों की परियोजना कहना अतिशयोक्ति नहीं होगी।

## लेआउट प्लान

- 30 x 80 फीट
- 30 x 50 फीट
- 25 x 62.5 फीट
- 25 x 35 फीट
- 22 x 50 फीट
- 22 x 45 फीट
- 22 x 40 फीट
- 20 x 40 फीट
- 20 x 35 फीट
- 20 फीट चौड़े
- 20 x 35 फीट (LIG प्लॉट)
- 16 x 40 फीट
- 12 x 35 फीट (EWS प्लॉट)
- अनियमित साइज़ प्लॉट्स















## सुविधायें एवं विशेषताएँ

- टी एंड सी पी एवं रेरा द्वारा मान्यता प्राप्त कॉलोनी.
- भव्य प्रवेश द्वार के साथ सिक्यूरिटी रूम.
- ए-क्लास कंस्ट्रक्शन एवं डेवेलपमेंट.
- 24 घंटे सुरक्षित कैम्पस, बाउंड्रीवाल के साथ.
- कैम्पस के भीतर मनोरंजन हेतु एम्फीथियेटर.
- बच्चों के खेलने हेतु आधुनिक साजो-सामान से सुसज्जित प्लेग्राउंड.
- कैम्पस के भीतर भव्य मंदिर.
- वास्तु अनुसार प्लाटिंग.
- सीमेंट कांक्रीट / पेवर्स ब्लॉक्स की पक्की चौड़ी सड़के.
- अंडरग्राउंड ड्रेनेज सिस्टम.
- पर्याप्त पानी की सुविधा ओवरहेड वाटर टैंक द्वारा.
- खुबसूरत एल.ई.डी. स्ट्रीट लाइटिंग के साथ इलेक्ट्रिकेशन.
- खुबसूरत बाग-बगीचों के साथ हरे-भरे पेड़-पौधों का रोपण एवं लैंडस्केप गार्डन.
- प्रदुषण रहित स्वच्छ एवं सेहतमंद वातावरण.

